



## Superintendencia de Notariado y Registro

### MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 13 de abril de 2026

**PARA:** Señora LUZ JANETH QUINTERO ROJAS, Registrador Principal 0191-20

**DE:** ALFONSO GARCIA MANASSE  
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA Y SOLICITUD DE INFORMACION  
PQRSD DOCU SNR2026ER-079555-2 de fecha marzo 24 de 2026.

Doctora Luz Janeth.

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, la señora GABRIELA PATIÑO, manifiesta lo siguiente:

*(...) HECHOS 1- El día 12 de diciembre del año 2025 radiqué ante la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Armenia Q, Escritura publica No. 2866 del 04 de diciembre del 2025 suscrita en la notaría quinta de Armenia, asignándoseme el turno 2025-280-6-20148 del 12 de diciembre del 2025. 2- El trámite a registrar corresponde a constitución de propiedad horizontal sobre el inmueble de mi propiedad. 3- Desde la fecha de radicación del trámite esto es 12 de diciembre del 2025 a la fecha de presentación de este escrito, han pasado 3 meses, y no se ha reflejado respuesta alguna sobre la solicitud. 4- La demora en la culminación del trámite me ha generado perjuicios en cuanto no puedo disponer plenamente de mi bien inmueble.(.)”.*

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al petitionario, con copia a esta Delegada.

*“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al petitionario o en caso de no existir funcionario*



## Superintendencia de Notariado y Registro

*competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”*

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición.

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

**ALFONSO GARCIA MANASSE**

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro



## Superintendencia de Notariado y Registro



### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: copia SNR2026-079555-2

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR